

Обязан ли наниматель, жилое помещение которому предоставлено по договору социального найма, вносить плату за капитальный ремонт и плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) плату за коммунальные услуги.

Пунктом 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ установлено, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда.

Таким образом, из приведенных норм ЖК РФ следует, что обязанность по содержанию (текущему ремонту) общего имущества жилого дома возлагается на нанимателей жилых помещений в этом доме. А плата за капитальный ремонт такого имущества - на собственника, предоставившего жилое помещение по договору социального найма.