Приложение № 2 к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального района – глава администрации Александровского муниципального района

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Богатырева С.В.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

618320 г. Александровск, Пермский край ул. Ленина, 20а, 8 (342 74) 3-53-77

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 (342 74) 3-57-99, amr@aleksraion.ru

факс, адрес электронной почты)

« \_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_ г.

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **Пермский край,** **г. Александровск, ул. Кирова, 3**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 59:02:0901020:28

3. Серия, тип постройки: МКД

4. Год постройки: 1973

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 30 % на 2000 г.

6. Степень фактического износа: не определена

7. Год последнего капитального ремонта: не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 5

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: да

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 146

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 12506,0 м3

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3740,9 м2

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3395,1 м2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0,0 м2

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 323,8 м2

20. Количество лестниц: 27

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 323,8 м2

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: 323,8 м2

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1815,0 м2

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:02:101170:17

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный столбчатый | Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен. Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала. |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Крупноразмерные железобетонные блоки | Отдельные мелкие выбоины, трещины, загрязнение и выцветание наружной отделки. Отслоение и выветривание раствора в стыках, следы протечек через стыки внутри здания. |
| 3. Перегородки | Кирпичные | Трещины в местах сопряжения перегородок с потолками, редкие сколы. |
| 4. Перекрытия | Сборные сплошные железобетонные плиты | Трещины в местах примыканий к стенам. |
| чердачные |
| междуэтажные |
| подвальные |
| 5. Крыша | Железобетонная сборная чердачная | Мелкие трещины в опорных участках железобетонных панелей, мелкие пробоины в плитах покрытия. |
| 6.Кровля | Рулонная | Разрушение местами верхнего и нижних слоев покрытия; вздутия, требующие замены от 10 до 15% кровельного покрытия; ржавление свесов и протечки кровли местами; повреждения ограждающей решетки. |
| 7. Полы | Бетонные | Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины.  Стирание поверхности в ходовых местах. |
| 8. Проемы | Деревянные | Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов.  Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах. |
| Оконные блоки |
| Двери тамбурные | Деревянные |  |
| 9. Отделка | Штукатурка, известковая побелка, масляная окраска | Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, матовые пятна и потеки, в отдельных местах поврежден.  Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины. |
| внутренняя |
| 10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | Удовлетворительное |
| вентиляция | Естественная, вытяжная. Бетонные стенки вентканалов. |  |
| 11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Скрытая электропроводка, шкаф вводных и вводно-распределительных устройств,  этажные щитки, в том числе слаботочные,  с установленными в них устройствами защиты. | Повреждение изоляции магистральных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ). |
| холодное водоснабжение | Стальные, металлопластиковые трубопроводы | Ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры, повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах. |
| водоотведение | Чугунные, местами пластиковые трубопроводы | Следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков).  Ослабление мест соединения труб. |
| газоснабжение | Отсутствует | Повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах. |
| отопление (от внешних котельных) | Центральное отопление стальные трубопроводы | Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушения окраски отопительных приборов и стояков, нарушение теплоизоляции магистралей в отдельных местах. |
| 12. Крыльца | Железобетонные ступени и козырьки | Выбоины и отбитые места  отдельных ступеней, поверхности ступеней стерты.  Повреждения гидроизоляции козырьков, следы протечек в отдельных местах на стене, трещины на нижней поверхности плиты и на стенках. |

Попов А. В., заведующий отделом по решению вопросов местного значения (г. Александровск) администрации Александровского муниципального района Пермского края

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попов А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.