Приложение № 2 к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального района – глава администрации Александровского муниципального района

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Богатырева С.В.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

618320 г. Александровск, Пермский край ул. Ленина, 20а, 8 (342 74) 3-53-77

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 (342 74) 3-57-99, amr@aleksraion.ru

факс, адрес электронной почты)

« \_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_ г.

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **Пермский край,** **г. Александровск, ул. Гайдара, 73**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 59:02:0110049:59

3. Серия, тип постройки: МКД

4. Год постройки: 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47% на 1987 г.

6. Степень фактического износа: не определена

7. Год последнего капитального ремонта: не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: постановление администрации Александровского муниципального района от 18.12.2019 № 783

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 1944 м3

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 552,6 м2

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 504,6 м2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0,0 м2

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 48,0 м2

20. Количество лестниц: 4

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 48,0 м2

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: 48,0 м2

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: границы земельного участка не установлены

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): на кадастровом учете не состоит

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бетонный | Просадка по фасаду, разрушение в цокольной части, трещины, сколы, растительность. |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные (брус) | Нарушение связи между брусом, выпучивание, участки гниения древесины, продольные трещины в брусе, общее старение древесины. |
| 3. Перегородки | Деревянные | Трещины в местах сопряжения перегородок с потолками, редкие сколы. |
| 4. Перекрытия | Деревянные утепленные | Значительные прогибы перекрытия, участки гниения и обрушения. |
| чердачные |
| междуэтажные |
| подвальные |
| 5. Крыша | Деревянная чердачная | Повреждение гнилью стропильных ног, конструкций кровли на участках расположения ендовы.  Повреждение свесов кровли. |
| 6.Кровля | Шиферная | Значительный износ кровельного покрытия, трещины, сколы шифера, частичное отсутствие. |
| 7. Полы | Деревянные,  по балкам крашенные | Имеется просадка, прогибы, зыбкость при ходьбе, участки гниения, отсутствие отдельных досок. |
| 8. Проемы | Деревянные | Гниение, коробки и подоконные доски имеют многозначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами.  Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. |
| Оконные блоки |
| Двери тамбурные | Филеночные | Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах.  Перекос и гниение дверных коробок и полотен.  Некоторые дверные полотна перекошены. |
| 9. Отделка | Штукатурка, известковая побелка, масляная окраска. | Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, матовые пятна и потеки, в отдельных местах поврежден.  Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины. |
| внутренняя |
| 10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| вентиляция | Отсутствует |  |
| 11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая электропроводка, шкаф вводных и вводно-распределительных устройств,  этажные щитки, в том числе слаботочные,  с установленными в них устройствами защиты | Повреждение изоляции магистральных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ). |
| холодное водоснабжение | Стальные, металлопластиковые трубопроводы | Ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры, повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах. |
| водоотведение | Чугунные местами пластиковые трубопроводы | Следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков).  Ослабление мест соединения труб. |
| газоснабжение | Отсутствует | Повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах. |
| отопление (от внешних котельных) | Центральное отопление стальные трубопроводы | Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушения окраски отопительных приборов и стояков, нарушение теплоизоляции магистралей в отдельных местах. |
| 12. Крыльца | Деревянные | Повреждение гнилью несущих опорных конструкций, отклонение стоек, поддерживающих кровлю. |

Попов А. В., заведующий отделом по решению вопросов местного значения (г. Александровск) администрации Александровского муниципального района Пермского края

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попов А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.