

# **ООО «Лесфондпроект»**

Адрес: 614068, г. Пермь, ул. Окулова, дом 75, корпус 1, офис 614

ИНН 5904266250, КПП 590201001, БИК 045744863, ОГРН 1125904004313

Тел./факс (342) 247-03-02, E-mail: lesfondproekt@gmail.com



## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Строительство линейного объекта «ВЛ-6кВ «Морозовский котлован»**

Заказчик – ООО «Город Мастеров»

## Содержание

Документ	Стр.
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Раздел 1. Текстовая часть.</b>	
Введение	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	7
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	7
Целевое назначение лесов	7
Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	9
Количественные и качественные характеристики лесного участка.	9
Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	11
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	12
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Раздел 2. Чертеж межевания территории</b>	
Чертеж проекта межевания территории	16
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
	17

# ООО «Лесфондпроект»

Адрес: 614068, г. Пермь, ул. Окулова, дом 75, корпус 1, офис 614  
ИНН 5904266250, КПП 590201001, БИК 045744863, ОГРН 1125904004313  
Тел./факс (342) 247-03-02, E-mail: lesfondproekt@gmail.com



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Раздел 1. Текстовая часть

**«Строительство линейного объекта «ВЛ-6кВ «Морозовский котлован»**

Директор ООО «Лесфондпроект» \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

/Л.А. Пиджакова/  
(ФИО)

Заказчик – ООО «Город Мастеров»

2020

## **Введение**

Проект межевания территории выполнен на основании статьи 11.2, 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генерального плана Александровского муниципального округа и разработан в целях определения границ и площади земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта "ВЛ-6кВ "Морозовский котлован" (далее – проектируемый линейный объект).

Земельный участок в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположен на территории Пермского края, Александровского муниципального округа, Всеволодо-Вильвенского городского поселения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК - 59.

Испрашиваемая территория предназначена для строительства линейного объекта "ВЛ-6кВ "Морозовский котлован".

Объект не имеет федерального, регионального или местного значения.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.**

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определены в соответствии с ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», и с учетом существующих границ земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) (для исключения чересполосицы между зоной проектирования и существующими земельными участками п.6 статьи 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации).

Общая площадь зоны проектирования составляет 0,6008 га. (Таблица 1).

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного участка, кв.м	Площадь проектируемого участка, кв.м	Вид обременения	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:00:0000000:7734	Земли лесного фонда	Собственность публично-правовых образований (государственная собственность)	3 507 425 245	0,0707	аренда	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7734
2	-	-	Собственность публично-правовых образований (муниципальная собственность)	-	0,5301	-	образование земельного участка

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

Образуемый участок в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» имеет вид разрешенного использования – для размещения линейных объектов, в соответствии с классификатором видов, код (числовое обозначение) – энергетика 6.7.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

#### **Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.07.2011 № 335 «Об определении количества лесничеств на территории

Пермского края и установлении их границ» Александровское участковое лесничество (Александровское) входит в состав Кизеловского лесничества.

На момент проектирования земельного (лесного) участка, на территории Соликамского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств».

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, утвержденном Указом губернатора Пермского края от 19.04.2018 № 36 и лесохозяйственном регламенте Кизеловского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

кварталы № 116 (часть выдела 5), №117 (часть выдела 2) Александровского участкового лесничества (Александровское), в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах.



## Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Кизеловского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица 2

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины	Александровское участковое лесничество (Александровское)	кварталы № 116 (часть выдела 5), № 117 (часть выдела 2)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Ведение сельского хозяйства (в зеленых зонах допускается сенокосение и пчеловодство)		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Осуществление рекреационной деятельности		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (все квартала, за исключением строительства дорог, наземных и подземных трубопроводов в зеленой зоне)		
Осуществление религиозной деятельности		

### Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Кизеловского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 3

### Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0707	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0707	0,0707

Таблица 4

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Кизеловское лесничество</b>								
<b>Александровское участковое лесничество (Александровское)</b>								
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	116	ч.5	лэп	0,0184/-	-	-	-	-
	117	ч.2	отвалы	0,0523/-	-	-	-	-
<b>Всего</b>				<b>0,0707/-</b>	-	-	-	-

Таблица 5

## Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 6

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» Цель предоставления лесного участка – под строительство ВЛ-6 кВ				
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	-	-	-	-

**Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Итого					-

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Образование земельного участка проходило в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в таблице 8.

Таблица 8

№	X	Y
1	651125,17	2303796,29
2	651123,73	2303800,04
3	650996,61	2303757,36
4	651148,67	2303444,71
5	651101,63	2303434,16
6	651048,14	2303435,23
7	650990,30	2303440,58
8	650919,29	2303449,27
9	650872,30	2303411,65
10	650821,97	2303366,95
11	650753,22	2303309,1
12	650618,55	2303178,51
13	650547,96	2303136,23
14	650500,42	2303091,17
15	650434,16	2303023,69
16	650358,70	2302947,66
17	650342,78	2302932,42
18	650329,78	2302946,22

№	X	Y
19	650326,87	2302943,48
20	650342,31	2302927,04
21	650361,42	2302944,73
22	650437,01	2303020,88
23	650503,22	2303088,32
24	650550,39	2303133,02
25	650621,00	2303175,32
26	650755,90	2303306,13
27	650824,58	2303363,93
28	650874,88	2303408,59
29	650920,48	2303445,10
30	650989,88	2303436,60
31	651047,92	2303431,23
32	651102,04	2303430,15
33	651154,47	2303441,92
34	651002,19	2303755,03
1	651125,17	2303796,29

Таблица 9

Перечень координат образуемых земельных участков. (Система координат МСК 59 зона 2)

Номер характерной точки	X	Y
59:00:0000000:7734/чзy1		
1	651128,73	2303440,24
2	651142,54	2303439,24
3	651154,47	2303441,92

4	651142,84	2303465,84
5	651141,15	2303466,80
6	651133,45	2303476,00
7	651148,67	2303444,71
1	651128,73	2303440,24
8	651003,09	2303753,18
9	651002,19	2303755,03
10	651095,78	2303786,71
11	651125,17	2303796,29
12	651123,73	2303800,04
13	651094,50	2303790,50
14	650999,20	2303758,24
8	651003,09	2303753,18
:3Y1		
1	651142,54	2303439,24
2	651128,73	2303440,24
3	651101,63	2303434,16
4	651048,14	2303435,23
5	650990,30	2303440,58
6	650919,29	2303449,27
7	650872,30	2303411,65
8	650821,97	2303366,95
9	650753,22	2303309,10
10	650618,55	2303178,51
11	650547,96	2303136,23
12	650500,42	2303091,17
13	650434,16	2303023,69
14	650358,70	2302947,66
15	650342,78	2302932,42
16	650329,78	2302946,22
17	650326,87	2302943,48
18	650342,31	2302927,04
19	650361,42	2302944,73
20	650437,01	2303020,88
21	650503,22	2303088,32
22	650550,39	2303133,02
23	650621,00	2303175,32
24	650755,90	2303306,13
25	650824,58	2303363,93
26	650874,88	2303408,59
27	650920,48	2303445,10
28	650989,88	2303436,60
29	651047,92	2303431,23
30	651102,04	2303430,15
1	651142,54	2303439,24
31	651003,09	2303753,18
32	650999,21	2303758,23
33	650996,61	2303757,36
34	651133,45	2303476,00

35	651141,15	2303466,80
36	651142,83	2303465,85
31	651003,09	2303753,18

# ООО «Лесфондпроект»

Адрес: 614068, г. Пермь, ул. Окулова, дом 75, корпус 1, офис 614  
ИНН 5904266250, КПП 590201001, БИК 045744863, ОГРН 1125904004313  
Тел./факс (342) 247-03-02, E-mail: lesfondproekt@gmail.com



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Раздел 2. Чертеж межевания территории

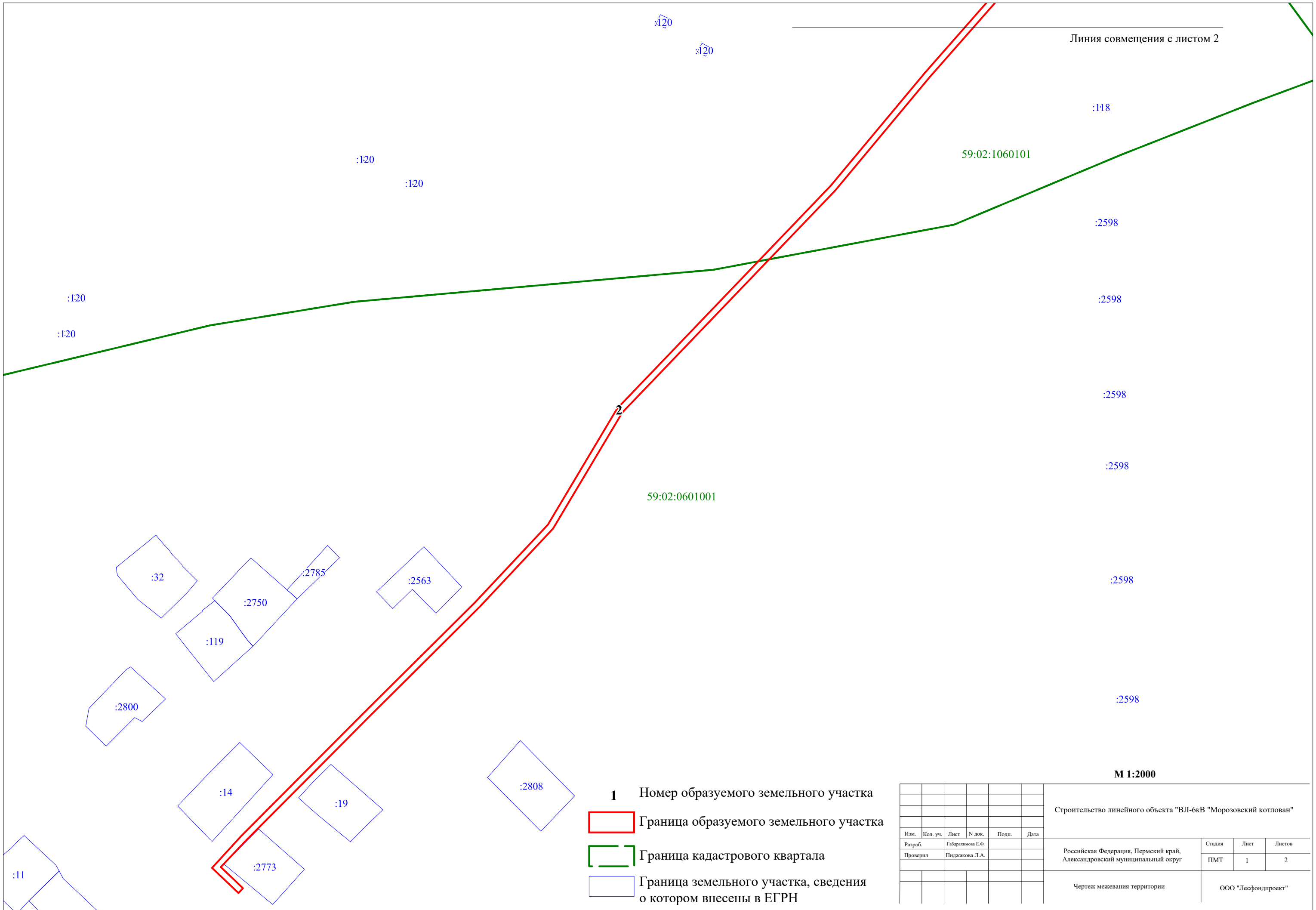
**«Строительство линейного объекта «ВЛ-6кВ «Морозовский котлован»**

Директор ООО «Лесфондпроект» \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

/Л.А. Пиджакова/  
(ФИО)

Заказчик – ООО «Город Мастеров»

2020



Линия совмещения с листом 2

59:02:1060101

59:02:0601001

М 1:2000

Строительство линейного объекта "ВЛ-6кВ "Морозовский котлован"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Габдрахимова Е.Ф.			
Проверил		Инджакова Л.А.			

Российская Федерация, Пермский край,  
Александровский муниципальный округ

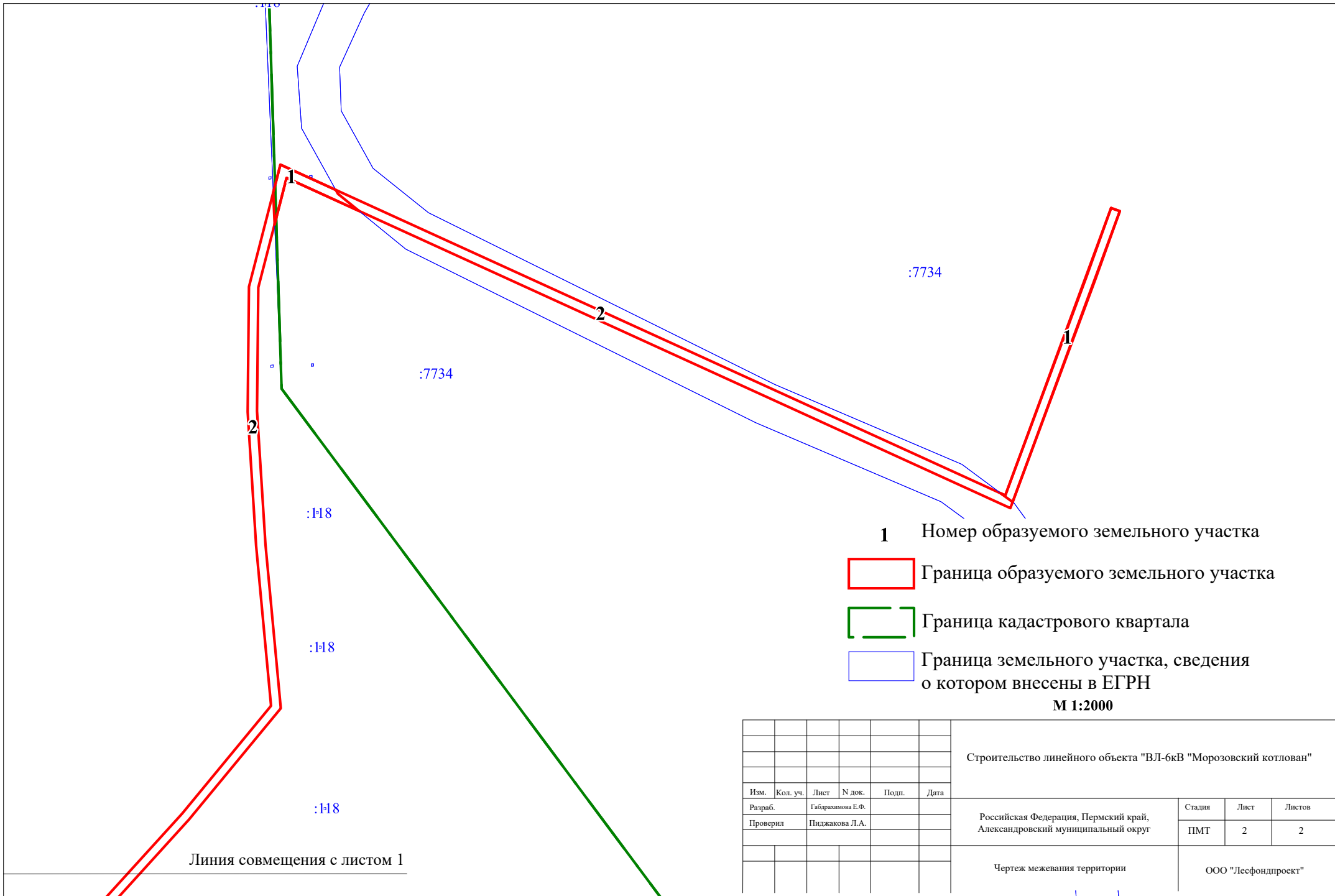
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

Чертеж межевания территории

ООО "Лесфондпроект"

- 1** Номер образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН





						Строительство линейного объекта "ВЛ-6кВ "Морозовский котлован"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Габдрахимова Е.Ф.						ПМТ	2	2
Проверил	Пиджакова Л.А.					Чертеж межевания территории	ООО "Лесфондпроект"		

# ООО «Лесфондпроект»

Адрес: 614068, г. Пермь, ул. Окулова, дом 75, корпус 1, офис 614  
ИНН 5904266250, КПП 590201001, БИК 045744863, ОГРН 1125904004313  
Тел./факс (342) 247-03-02, E-mail: lesfondproekt@gmail.com



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

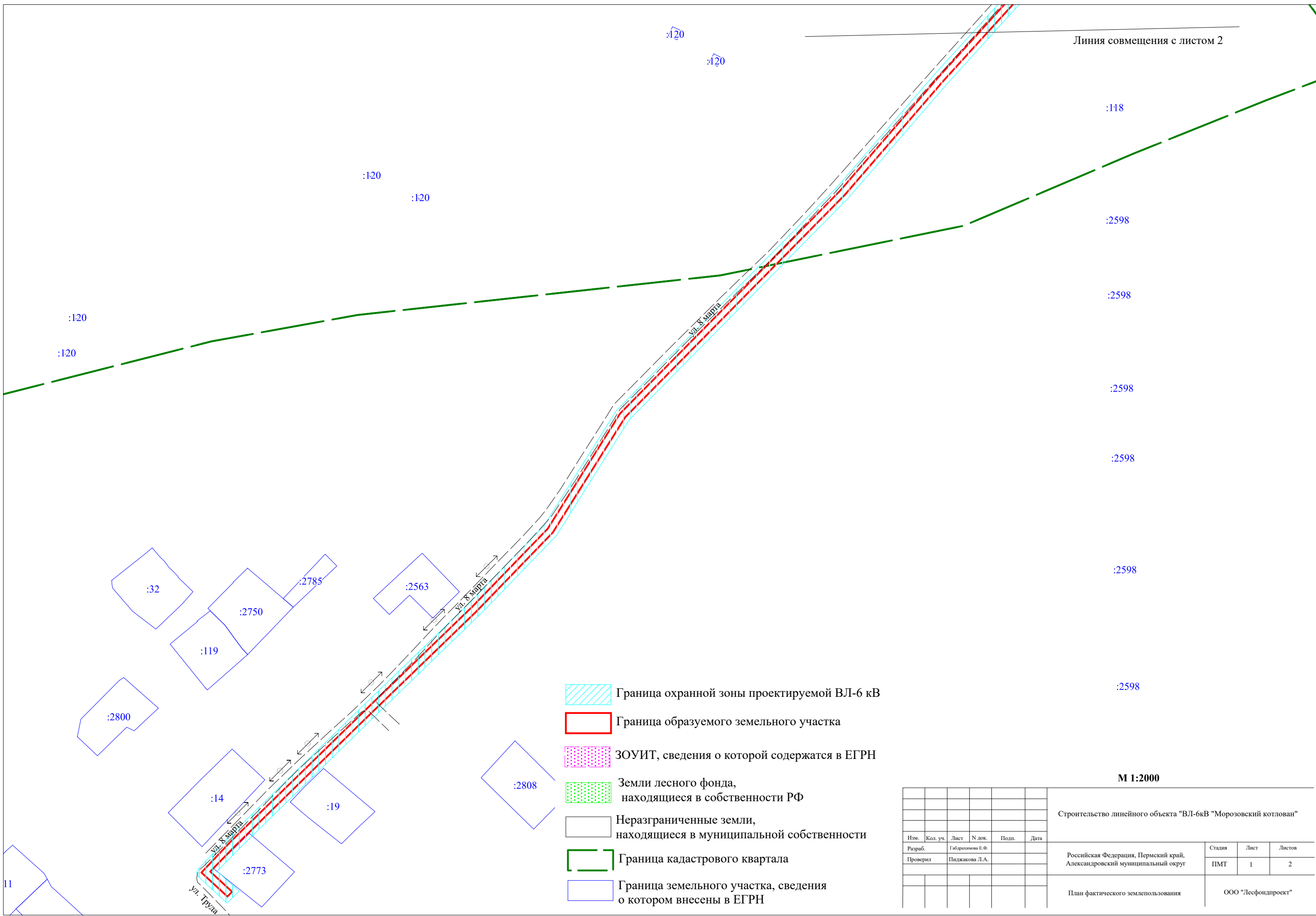
### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Лесфондпроект» \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

/Л.А. Пиджакова/  
(ФИО)

Заказчик – ООО «Город Мастеров»

2020

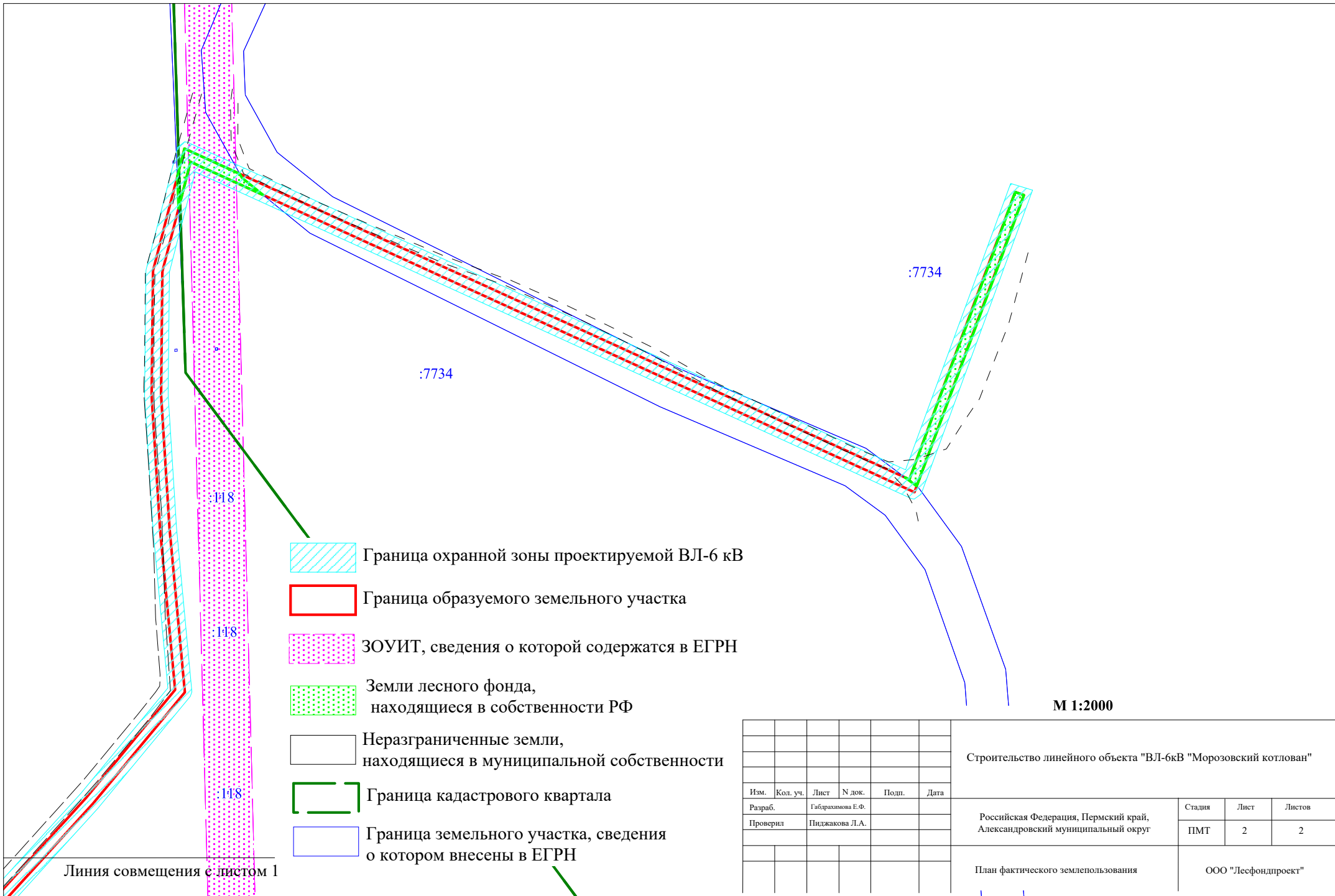









Линия совмещения с листом 2

- Граница охранной зоны проектируемой ВЛ-6 кВ
- Граница образуемого земельного участка
- ЗОУИТ, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Земли лесного фонда, находящиеся в собственности РФ
- Неразграниченные земли, находящиеся в муниципальной собственности
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

**М 1:2000**

Строительство линейного объекта "ВЛ-6кВ "Морозовский котлован"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Габдрахимова Е.Ф.			
Проверил		Инджакова Л.А.			
Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ					
План фактического землепользования				Стация	Лист
				ПМТ	1
				Листов	2
ООО "Лесфондпроект"					



-  Граница охранной зоны проектируемой ВЛ-6 кВ
-  Граница образуемого земельного участка
-  ЗОУИТ, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  Земли лесного фонда, находящиеся в собственности РФ
-  Неразграниченные земли, находящиеся в муниципальной собственности
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

:7734

:7734

:118

:118

:118

## Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Пермский край  
Муниципальное образование Александровский ГО  
Категория земель Земли лесного фонда  
Лесничество Кизеловское

Участковое лесничество Александровское (Александровское)  
кварталы № 116 (часть выдела 5), № 117 (часть выдела 2)

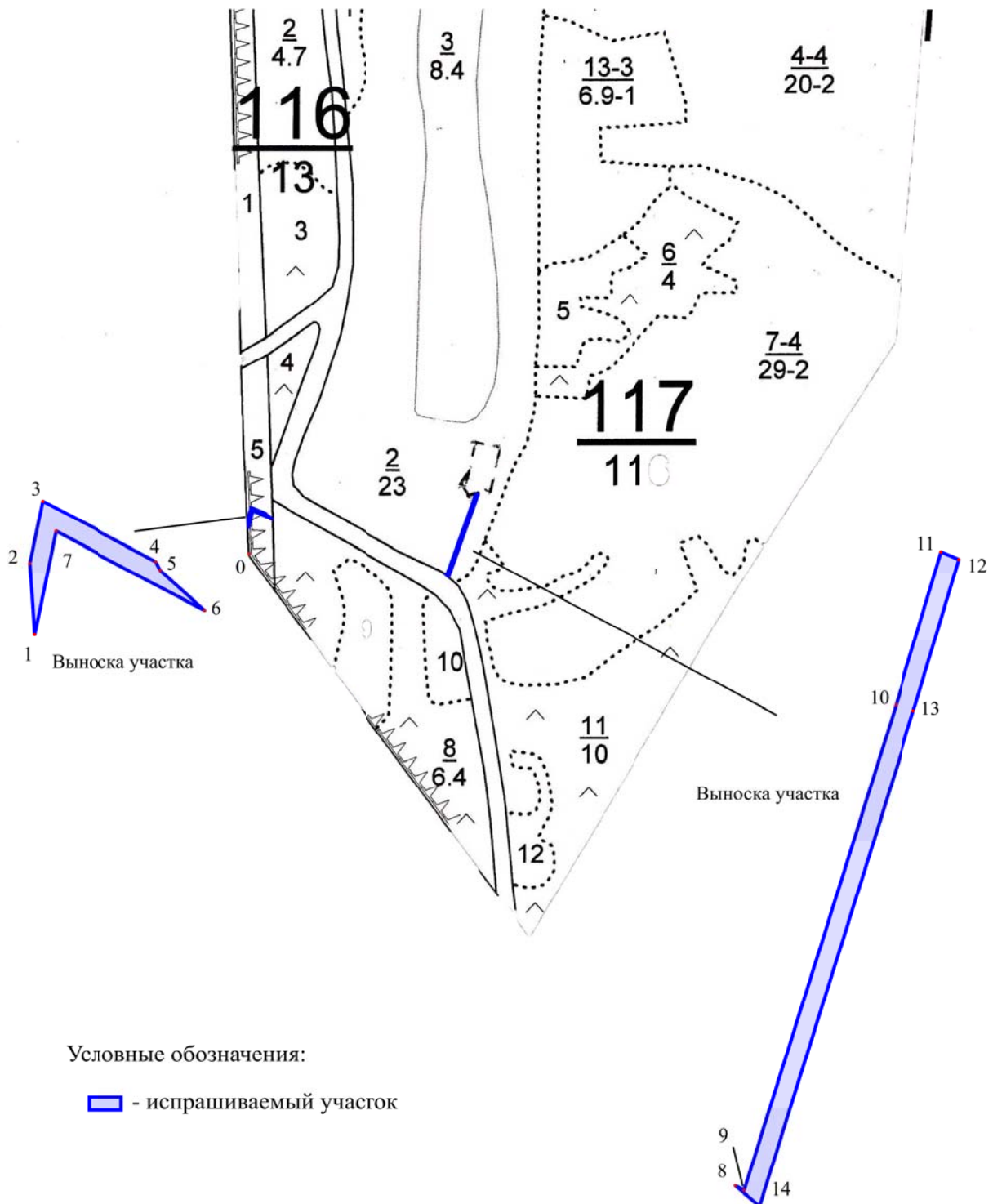
Вид использования лесов - «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»

Цель предоставления лесного участка - под строительство ВЛ-6 кВ

Площадь - 0,0707 га

Особые отметки: - .

Масштаб: 1: 10 000



Геоданные

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий,	Длина линий, м
0-1	СЗ:4°	71,4
1-2	СЗ:4°7,84'	13,84
2-3	СВ:12°39,19'	12,23
3-4	ЮВ:64°3,85'	26,6
4-5	ЮВ:29°35,58'	1,94
5-6	ЮВ:50°4,77'	12
6-7	СЗ:64°3,83'	34,79
7-1	ЮЗ:12°38,51'	20,43
6-8	ЮВ:67°	306,4
8-9	ЮВ:64°4,19'	2,06
9-10	СВ:18°42,05'	98,81
10-11	СВ:18°2,65'	30,91
11-12	ЮВ:69°0,38'	4,02
12-13	ЮЗ:18°4,02'	30,75
13-14	ЮЗ:18°42,19'	100,61
14-8	СЗ:52°27,99'	6,38

Каталог координат (МСК 59)

Номера характерных точек	X,м	Y,м
1	651128,7318	2303440,238
2	651142,5368	2303439,241
3	651154,47	2303441,92
4	651142,8351	2303465,843
5	651141,15	2303466,8
6	651133,452	2303476
7	651148,67	2303444,71
1	651128,7318	2303440,238
8	651003,09	2303753,179
9	651002,19	2303755,03
10	651095,78	2303786,71
11	651125,1718	2303796,285
12	651123,7324	2303800,036
13	651094,5	2303790,5
14	650999,2034	2303758,238
8	651003,09	2303753,179