Приложение № 2 к конкурсной документации

Утверждаю:

Глава муниципального района – глава администрации \_\_\_\_\_\_\_Александровского муниципального района

(должность, ф.и.о. руководителя органа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Богатырева С.В.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

618320 г. Александровск, Пермский край ул. Ленина, 20а

почтовый индекс и адрес, телефон,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8 34 274 3 53 77

факс, адрес электронной почты)

« \_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_ г.

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Александровск, Мехоношина, 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 59:02:0101160:53\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки жилое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки 1979 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Степень износа по данным государственного технического учета 17% на 1992 г.\_\_\_\_\_\_

6. Степень фактического износа на \_\_не определена\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_не было\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_не признан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала да\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир 70\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 12 869 куб. м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4 427,29 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 445,39 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 638,1 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 343,8 кв. м

20. Количество лестниц 36 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)343,8\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 343,80 кв. м

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_4000 кв. м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_59:02:0101160:3\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный крупноблочный | Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен. Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Крупноразмерные железобетонные блоки | Отдельные мелкие выбоины, трещины загрязнение и выцветание наружной отделки Отслоение и выветривание раствора в стыках, следы протечек через стыки внутри здания. |
| 3. Перегородки | Кирпичные | Трещины в местах сопряжения перегородок с потолками, редкие сколы |
| 4. Перекрытия | Сборные сплошные железобетонные плиты | Трещины в местах примыканий к стенам |
| чердачные |
| междуэтажные |
| подвальные |
| 5. Крыша | Железобетонная сборная чердачная | Мелкие трещины в опорных участках железобетонных панелей, мелкие пробоины в плитах покрытия |
| 6.Кровля | Рулонная | Разрушение местами верхнего и нижних слоев покрытия; вздутия, требующие замены от 10 до 15% кровельного покрытия; ржавление свесов и протечки кровли местами; повреждения ограждающей решетки |
| 7. Полы | Бетонные | Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины Стирание поверхности в ходовых местах |
| 8. Проемы | деревянные | Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов |
| Оконные блоки |
| Двери тамбурные | Деревянные | Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах |
| 9. Отделка | Штукатурка, известковая побелка, масляная окраска | Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился матовые пятна и потеки, в отдельных местах поврежден. Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины. |
| внутренняя |
| 10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| вентиляция | естественная, вытяжная Бетонные стенки вентканалов | удовлетворительное |
| 11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Скрытая электропроводка, шкаф вводных и вводно-распределительных устройств,  этажные щитки, в том числе слаботочных с установленными в них устройствами защиты. Узел учета. | Повреждение изоляции магистральных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, следы ремонта вводно-распределительных устройств(ВРУ) |
| холодное водоснабжение | Стальные, металлопластиковые трубопроводы. Узел учета. | Ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры, повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах |
| водоотведение | Чугунные местами пластиковые трубопроводы. | Следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков) Ослабление мест соединения труб |
| газоснабжение | Стальные трубопроводы | Повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах |
| отопление (от внешних котельных) | Центральное отопление стальные трубопроводы. Узел учета | Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушения окраски отопительных приборов и стояков, нарушение теплоизоляции магистралей в отдельных местах. |
| 11. Крыльца | Железобетонные ступени и козырьки | Выбоины и отбитые места в  отдельных ступенях, поверхности ступеней стерты.  Повреждения гидроизоляции козырьков, следы протечек в отдельных местах на стене, трещины на нижней поверхности плиты и на стенках |

Попов А. В. - заведующий отделом по решению вопросов местного значения администрации\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние

Александровского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_Попов А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г

М.П.