



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2019

№ 760

О внесении изменений в муниципальную программу «Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе», утвержденную постановлением администрации района от 08 ноября 2019 г. № 629

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 46 Устава Александровского муниципального района,

администрация Александровского муниципального района  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе», утвержденную постановлением администрации района от 08 ноября 2019 г. № 629, изложив в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Боевой путь» и разместить на сайте [aleksraion.ru](http://aleksraion.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.

Глава муниципального района -  
глава администрации Александровского  
муниципального района

С.В. Богатырева

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

### «Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе»

#### 1. Паспорт муниципальной Программы

<b>Наименование Программы</b>	Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе
Перечень подпрограмм	Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе
Разработчик Программы	Отдел развития инфраструктуры и градостроительства
Ответственный исполнитель Программы	Заместитель главы администрации района курирующий вопросы расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
Исполнители Программы	Структурное подразделение администрации округа, занимающееся вопросами расселения ветхого и аварийного жилищного фонда
Участники Программы	Администрация Александровского муниципального округа, ее структурные подразделения
Цели Программы	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда; 3. Снижение социальной напряженности в обществе.
Задачи Программы	1. Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации; 2. Снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством; 3. Использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы 2020-2022 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств, необходимых для реализации программных мероприятий, составляет – 13 4132,332 тыс. рублей, в том числе за счет средств: - государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 96109,83226 тыс. рублей; - бюджета Пермского края – 28873,14206 тыс. рублей; - бюджета Александровского муниципального округа – 9149,357745 тыс. рублей;
Целевые показатели Программы	Площадь переселяемых помещений Количество переселяемых граждан
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Переселение не менее 193 граждан из аварийного жилищного фонда; Ликвидация не менее 4672,52 кв.м. аварийного жилья; Использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства.
Контроль реализации Программы	Контроль за ходом реализации Программы и целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством

## 2. Общие положения

Муниципальная Программа «Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в Александровском муниципальном округе» (далее - Программа) разработана в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, путем переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Александровского муниципального округа в благоустроенные жилые помещения, а так же в целях привлечения для их решения средств всех уровней бюджета и внебюджетных источников. В качестве основания для разработки Программы использованы следующие нормативные акты:

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

Постановление Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Пермского края от 10 апреля 2015 г. № 206-п «О предоставлении субсидий на реализацию муниципальных программ, инвестиционных проектов муниципальных образований Пермского края и приоритетных региональных проектов».

Программа реализуется за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), бюджета Пермского края и местного бюджета.

В рамках программных мероприятий предполагается:

1. Обеспечение мероприятий (финансирование за счет средств Фонда – 95%, бюджета Пермского края – 5%) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляемых в целях реализации мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:

– в 2020 – 2021 году путем приобретения жилья на вторичном рынке (расчетная средняя стоимость 1 кв.м. устанавливается в соответствии с ценой, утвержденной на III квартал 2019 года по Александровскому муниципальному округу, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 13 июня 2019 г. № 402-п «Об утверждении на III квартал 2019 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений») гражданам, проживающим в следующих аварийных домах:

№ п/п	Адрес аварийного МКД	Общая площадь аварийного МКД	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений
		кв.м.	чел.	ед.	кв.м
1	2	3	4	5	6
	2020 год	1632,40	39	17	514,40
1	г.Александровск, ул. Кирова, д. 42	636,00	11	7	135,50
2	п. Камень, ул. Комсомольская, дом 2	123,30	6	2	86,40
3	п. Камень, ул. Советская, дом 5	162,60	4	1	28,40
4	п. Камень, ул. Школьная, дом 11	124,20	1	1	39,60
5	п. Камень, ул. Школьная, дом 18	180,20	4	1	63,40
6	п. Камень, ул. Яйвинская, дом 9	90,60	3	2	56,20
7	п. Камень, ул. Калинина, дом 6	128,00	5	1	47,20
8	п. Камень, ул. Калинина, дом 12	82,90	2	1	27,50
9	п. Камень, ул. Комсомольская, дом 9	104,60	3	1	30,20
	2021 год	1 281,24	31	16	594,80
1	п.Всеволодо-Вильва, ул. Габова, д. 136	104,35	3	2	66,40
2	п. Карьер Известняк, ул. Железнодорожная, д. 13	94,19	2	1	32,90
3	п. Карьер Известняк, ул. Железнодорожная, д. 15	88,20	1	1	33,10
4	п. Карьер Известняк, ул. Лермонтова, д. 9	111,39	1	1	38,20
5	п.Всеволодо-Вильва, пер. Лесной, д. 12	82,11	3	1	27,10
6	п.Всеволодо-Вильва, пер. Лесной, д. 6	159,60	9	3	103,10
7	р.п. Яйва, ул. Чапаева, дом 5	319,80	2	2	85,30
8	р.п. Яйва, ул. Чапаева, дом 7	321,60	10	5	208,70

– в 2022 году путем приобретения жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию (средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается ценой, применяемой для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на II квартал 2019 года, установленной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 апреля 2019 г. № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года»), для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах на территории Александровского муниципального округа, признанных таковыми до 01 января 2017 г., площадью не менее 1868,72 кв.м.

2. Приобретение в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений, площадью не менее 1694,6 кв.м. расположенных на территории Александровского муниципального округа с целью их предоставления по договорам социального найма гражданам, проживающим в аварийных и ветхих многоквартирных домах, расположенных в г. Александровске, рп. Яйва, п. Камень, п. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк.

Реализация данных мероприятий осуществляется за счет бюджета Пермского края (75%), бюджета Александровского муниципального округа (25%), в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 10 апреля 2015 г. № 206-п «О предоставлении субсидий на реализацию муниципальных программ, инвестиционных проектов муниципальных образований Пермского края и приоритетных региональных проектов».

3. Снос аварийного жилищного фонда (осуществляется за счет бюджета Александровского муниципального округа).

Земельные участки, высвободившиеся после сноса аварийных многоквартирных домов будут использованы под строительство новых объектов капитального строительства.

### **3. Обоснование необходимости решения задачи программно-целевым методом**

Аварийный жилищный фонд на территории Александровского муниципального округа составляет 22 405,73 кв. м.

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда является одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы. Наличие аварийного жилья создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения является важной социально-экономической задачей.

Средств местного бюджета недостаточно для расселения аварийного жилищного фонда.

### **4. Основные цели и задачи Программы, целевые показатели, позволяющие оценить результаты реализации Программы**

Основными целями Программы является:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- ликвидация аварийного жилищного фонда;
- снижение социальной напряженности в обществе.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации;

- снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством;

- использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства.

### Перечень целевых показателей Программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение показателя			Наименование программных мероприятий
			2020г.	2021г.	2022г.	
1	Площадь переселяемых помещений	м2	514,40	594,80	1868,72	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляемых в целях реализации мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
2	Количество переселяемых граждан	чел.	39	31	123	
3	Площадь переселяемых помещений	м2	656,2	781,77	256,63	Приобретение в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений, расположенных на территории Александровского муниципального округа

### 5. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий, реализация которых необходима для достижения поставленных целей и задач, включает ряд отдельных направлений, соответствующих задачам Программы и характеру проводимых мероприятий. Каждое из направлений Программы включает ряд мероприятий, носящих самостоятельный, либо комплексный характер, которые отражены в таблице «Сводные финансовые затраты»

### 6. Оценка ожидаемых результатов реализации Программы

Оценка ожидаемых результатов производится исходя из степени достижения цели и задач, предусмотренных Программой, в соответствии с Порядком проведения оценки и критериями эффективности реализации программ.

### 7. Система управления реализацией Программы.

Разработчиком Программы является отдел развития инфраструктуры и градостроительства администрации Александровского муниципального района. Исполнителями реализации программы назначен отдел развития инфраструктуры и градостроительства.

Контроль за ходом реализации Программы и целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## 8. Ресурсное обеспечение Программы

## Сводные финансовые затраты муниципальной Программы

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Источник финансирования	Расходы на период действия Программы, тыс. руб.	в том числе по годам		
				2020 г., тыс. руб.	2021 г., тыс. руб.	2022 г., тыс. руб.
1.	<b>Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляемых в целях реализации мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»</b>	<b>Средства Фонда</b>	<b>96109,83226</b>	<b>8977,0516</b>	<b>10380,1522</b>	<b>76752,62846</b>
		<b>Краевой бюджет</b>	<b>5058,41142</b>	<b>472,4764</b>	<b>546,3230</b>	<b>4039,61202</b>
1.1.	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 42 по ул. Кирова в г. Александровске	Средства Фонда	2364,67825	2364,67825	0,00	0,00
		Краевой бюджет	124,45675	124,45675	0,00	0,00
1.2.	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 2 по ул. Комсомольская в п. Камень г. Александровска	Средства Фонда	1507,8096	1507,8096	0,00	0,00
		Краевой бюджет	79,3584	79,3584	0,00	0,00
1.3.	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 9 по ул. Комсомольская в п. Камень г. Александровска	Средства Фонда	527,0353	527,0353	0,00	0,00
		Краевой бюджет	27,7387	27,7387	0,00	0,00
1.4.	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 5 по ул. Советская в п. Камень г. Александровска	Средства Фонда	495,6226	495,6226	0,00	0,00
		Краевой бюджет	26,0854	26,0854	0,00	0,00
1.5.	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 11 по ул. Школьная в п. Камень г. Александровска	Средства Фонда	691,0794	691,0794	0,00	0,00
		Краевой бюджет	36,3726	36,3726	0,00	0,00
1.6.	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 18 по ул. Школьная в п. Камень г. Александровска	Средства Фонда	1106,4251	1106,4251	0,00	0,00
		Краевой бюджет	58,2329	58,2329	0,00	0,00
1.7.	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 9 по ул. Яйвинская в п. Камень г. Александровска	Средства Фонда	980,7743	980,7743	0,00	0,00
		Краевой бюджет	51,6197	51,6197	0,00	0,00
1.8.	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам,	Средства Фонда	823,7108	823,7108	0,00	0,00

	проживающим в аварийном многоквартирном доме № 6 по ул. Калинина в п. Камень г. Александровска	Краевой бюджет	43,3532	43,3532	0,00	0,00
1.9.	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 12 по ул. Калинина в п. Камень г. Александровска	Средства Фонда	479,91625	479,91625	0,00	0,00
		Краевой бюджет	25,25875	25,25875	0,00	0,00
1.10	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 136 по ул. Габова в п. Всеволодо-Вильва г. Александровска	Средства Фонда	1158,7796	0,00	1158,7796	0,00
		Краевой бюджет	60,9884	0,00	60,9884	0,00
1.11	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 13 по ул. Железнодорожная в п. карьер Известняк г. Александровска	Средства Фонда	574,15435	0,00	574,15435	0,00
		Краевой бюджет	30,21865	0,00	30,21865	0,00
1.12	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 15 по ул. Железнодорожная в п. карьер Известняк г. Александровска	Средства Фонда	577,64465	0,00	577,64465	0,00
		Краевой бюджет	30,40235	0,00	30,40235	0,00
1.13	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 9 по ул. Лермонтова в п. карьер Известняк г. Александровска	Средства Фонда	666,6473	0,00	666,6473	0,00
		Краевой бюджет	35,0867	0,00	35,0867	0,00
1.14	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 12 по пер. Лесной в п. Всеволодо-Вильва г. Александровска	Средства Фонда	472,93565	0,00	472,93565	0,00
		Краевой бюджет	24,89135	0,00	24,89135	0,00
1.15	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 6 по пер. Лесной в п. Всеволодо-Вильва г. Александровска	Средства Фонда	1799,24965	0,00	1799,24965	0,00
		Краевой бюджет	94,69735	0,00	94,69735	0,00
1.16	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 5 по ул. Чапаева в р.п. Яйва г. Александровска	Средства Фонда	1488,61295	0,00	1488,61295	0,00
		Краевой бюджет	78,34805	0,00	78,34805	0,00
1.17	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке гражданам, проживающим в аварийном многоквартирном доме № 7 по ул. Чапаева в р.п. Яйва г. Александровска	Средства Фонда	3642,12805	0,00	3642,12805	0,00
		Краевой бюджет	191,69095	0,00	191,69095	0,00
1.18	Приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию	Средства Фонда	76752,62846	0,00	0,00	76752,62846
		Краевой бюджет	4039,61202	0,00	0,00	4039,61202

2.	Приобретение в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений, расположенных на территории Александровского муниципального округа	Краевой бюджет	23 814,73064	9221,40364	10986,077	3607,250
		Местный бюджет	7 938,27221	3073,80121	3662,026	1202,445
2.1.	Приобретение благоустроенных жилых помещений для граждан, проживающих в аварийных домах г. Александровска	Краевой бюджет	8850,277	5475,277	3375,000	0,00
		Местный бюджет	2950,090	1825,090	1125,000	0,00
2.2.	Приобретение благоустроенных жилых помещений для граждан, проживающих в аварийных домах п. Яйва, п. Камень	Краевой бюджет	8260,900	2120,498	4236,077	1904,325
		Местный бюджет	2753,631	706,830	1412,026	634,775
2.3.	Приобретение благоустроенных жилых помещений для граждан, проживающих в аварийных домах п. Всеволодо-Вильва, п. Карьер-Известняк	Краевой бюджет	6703,55364	1625,62864	3375,000	1702,925
		Местный бюджет	2234,55121	541,88121	1125,000	567,670
3.	<b>Обеспечение мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда:</b>	Местный бюджет	1211,085535	376,545195	834,54034	0,00
3.1.	Снос аварийного многоквартирного дома № 42 по ул. Кирова г. Александровска	Местный бюджет	376,545195	376,545195	0,00	0,00
3.2.	Снос аварийного многоквартирного дома № 33 по ул. Нагорная г. Александровска	Местный бюджет	375,402695	0,00	375,402695	0,00
3.3.	Снос аварийных многоквартирных домов п. Камень г. Александровска (ул. Комсомольская, д. 2; ул. Комсомольская, д. 9; ул. Советская, д. 5; ул. Школьная, д. 11; ул. Школьная, д. 18; ул. Яйвинская, д. 9; ул. Калинина, д. 6; ул. Калинина, д. 12).	Местный бюджет	459,137645	0,00	459,137645	0,00
<b>Итого по Программе:</b>			<b>134132,332</b>	<b>22121,27804</b>	<b>26409,11854</b>	<b>85601,93548</b>
		<b>Средства Фонда</b>	<b>96109,83226</b>	<b>8977,0516</b>	<b>10380,1522</b>	<b>76752,62846</b>
		<b>Краевой бюджет</b>	<b>28873,14206</b>	<b>9693,88004</b>	<b>11532,4</b>	<b>7646,86202</b>
		<b>Местный бюджет</b>	<b>9149,357745</b>	<b>3450,346405</b>	<b>4496,56634</b>	<b>1202,445</b>