



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2019

№ 761

О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта «ВЛ 6 кВ «Морозовский котлован»

В соответствии со статьями 42,43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564, рассмотрев заявление Мамедова Р.Х.,

администрация Александровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «ВЛ 6 кВ «Морозовский котлован».

2. Разрешить Мамедову Р.Х. за счет собственных средств осуществить подготовку проекта планировки, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить прилагаемое Техническое задание (Приложение 1) и Схему предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (Приложение 2) на подготовку документации по проекту планировки территории для строительства линейного объекта «ВЛ 6 кВ «Морозовский котлован».

4. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки физические и юридические лица вправе предоставлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории в администрацию Александровского муниципального района.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Боевой путь» и разместить на сайте aleksraion.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Александровского муниципального района – председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.

Глава муниципального района -
глава администрации Александровского
муниципального района

С.В. Богатырева

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Александровского
муниципального района
от 10.12.2019 № 761

Приложение 1
к постановлению
администрации Александровского
муниципального района
от 10.12.2019 № 761

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке проекта планировки территории
с проектом межевания территории (кадастровые кварталы 59:02:0601001,
59:02:1060101, 59:0000000:7734)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для подготовки документации по планировке территории.	1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. Постановление администрации Александровского муниципального района от _____ 2019г. № _____ «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта «ВЛ 6 кВ «Морозовский котлован»» 3. Настоящее техническое задание.
2.	Объект разработки	Территория кадастровых кварталов 59:02:0601001, 59:02:1060101, 59:0000000:7734.
3.	Цель работы и задачи проекта	Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта «ВЛ 6 кВ «Морозовский котлован». Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта. Разработка охранной зоны сетей электроснабжения.
4.	Нормативно-правовая база для подготовки документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения. Правила землепользования и застройки Всеволодо-Вильвенского городского поселения.
5.	Требования к составу проекта	Проект планировки разработать в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Основная часть проекта включает в себя: - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

		<p>- раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта». Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</p> <p>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть».</p> <p>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка».</p> <p>Содержание всех указанных разделов должно соответствовать требованиям Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Проект межевания территории подготовить в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
6.	Исходные данные, оформляемые исполнителем совместно с заказчиком	<p>- Сведения об использовании территории объекта проектирования в объеме публичной информации, предоставляемой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.</p> <p>- Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования (в том числе, об особо охраняемых объектах культурного наследия), имеющиеся в распоряжении Заказчика.</p>
7.	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	<p>Этап 1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории. По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт) содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>Этап 2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории, которые должны содержать:</p> <p>2.1. карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2.2. результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>2.3. обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2.4. схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p>

		<p>2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>2.7. обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>2.8. схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>2.9. варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>2.10. перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>2.11. перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>2.12. обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>2.13. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>2.14. иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Этап 3. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории, которая включает в себя:</p> <p>3.1. чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>3.1.1. красные линии;</p> <p>3.1.2. границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>3.1.3. границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3.2. положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки</p>
--	--	--

	<p>территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>3.3. положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Этап 4. Подготовка проекта межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>4.1. Текстовая часть основной части проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>4.1.1 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>4.1.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>4.1.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки</p>
--	---

		<p>территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>4.1.4. целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>4.1.5. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>4.2. На чертежах межевания основной части территории отображаются:</p> <p>4.2.1. границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>4.2.2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>4.2.3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4.2.4. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>4.2.5. границы публичных сервитутов.</p> <p>4.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>4.1. границы существующих земельных участков;</p> <p>4.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>4.3. местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4.4. границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>4.5. границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>4.6. границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Этап 5. Согласование и утверждение документации по планировке территории.</p>
8.	Порядок подготовки и утверждения	Подготовку и утверждение проекта планировки, проекта межевания осуществлять в соответствии со ст. 45

	документации планировке территории.	по Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории с проектом межевания территории до его утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.
--	-------------------------------------	--