

Администрация
Александровского
муниципального района

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения
изменений в текстовую часть Правил землепользования
и застройки Скопкортненского сельского поселения, утвержденных
решением Совета депутатов Скопкортненского сельского поселения
Александровского муниципального района Пермского края от 22 августа
2013 года № 27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
Скопкортненского сельского поселения»

Начало: 14-00 часов 17 апреля 2017 года.

Место проведения: поселок Скопкортная, библиотека МКУ «Дом досуга п.Скопкортная».

Тема: Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Скопкортненского сельского поселения

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации Александровского муниципального района от 9 февраля 2017 года № 57 « О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Скопкортненского сельского поселения».

Участники публичных слушаний:

Щербинина Т.А. – заместитель главы администрации района – председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями, председатель комиссии

Члены комиссии:

Никифорова Н.Б. – ведущий специалист отдела развития инфраструктуры и градостроительства, секретарь комиссии

Стародубец М.П. – глава администрации Скопкортненского сельского поселения

Байбакова Е.Г. - специалист по имуществу, землеустройству и градостроительству администрации Скопкортненского сельского поселения

В публичных слушаниях приняли участие 20 человек.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Щербининой Т.А. – заместителя главы администрации района – председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями, председателя комиссии
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ ССП) подготовлен в целях приведения ПЗЗ ССП в соответствие с действующим законодательством:

1. В том « Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесение в них изменений» внесены изменения на основании изменений, внесенных в Градостроительный кодекс РФ и Земельный кодекс РФ.
2. В томе «Часть II. Карта градостроительного зонирования территории. Часть III. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. Также проектом установлены предельные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка применительно к территориальным зонам.

В период размещения проекта для ознакомления на официальных сайтах органов местного самоуправления в комиссию не поступало предложений и замечаний о внесении изменений в проект.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Скопкортненского сельского поселения, не выразили.

Председатель комиссии

Т.А. Щербинина

Секретарь комиссии

Н.Б. Никифорова